

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации,  
товарищества, кооператива <\*>**

<b>Параметры формы</b>				
№ пп	Наименование параметра	Ед.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	<b>Дата заполнения/ внесения изменений</b> Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	28 марта 2016 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	<b>Дата начала отчетного периода.</b> Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива.	1 января 2015 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	<b>Дата конца отчетного периода.</b> Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива.	31 декабря 2015 г.
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	<b>Годовая бухгалтерская отчетность</b> Прикладывается сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности за отчетный период в виде файлов в электронной форме.	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	<b>Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)</b> Указывается сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению всеми многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период.	7648039,62
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	<b>Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)</b> Указывается сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период.	7560560,88
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающим и организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	<b>Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы</b> Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) перед всеми ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы за отчетный период.	68897,73
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	<b>Общая задолженность по тепловой энергии</b> Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива по тепловой энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	—
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	<b>Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления</b> Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива по тепловой энергии для нужд отопления перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. Заполняется при наличии раздельного учета	—
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	<b>Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения</b> Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. Заполняется при наличии раздельного учета	—

11.	- горячая вода	руб.	<b>Общая задолженность по горячей воде</b> <i>Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по горячей воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.</i>	—
12.	- холодная вода	руб.	<b>Общая задолженность по холодной воде</b> <i>Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по холодной воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.</i>	29207,42
13.	- водоотведение	руб.	<b>Общая задолженность по водоотведению</b> <i>Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по водоотведению перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.</i>	22844,45
14.	- поставка газа	руб.	<b>Общая задолженность по поставке газа</b> <i>Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по поставке газа перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.</i>	—
15.	- электрическая энергия	руб.	<b>Общая задолженность по электрической энергии</b> <i>Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по электрической энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.</i>	16845,86
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	<b>Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)</b> <i>Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по прочим ресурсам (услугам) перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.</i>	—
17.	<a href="#">Смета доходов и расходов товарищества или кооператива &lt;*&gt;</a>	-	<b>Смета доходов и расходов товарищества или кооператива</b> <i>Прикладывается сканированная копия сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме.</i>	
18.	<a href="#">Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива &lt;*&gt;</a>	-	<b>Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива</b> <i>Прикладывается сканированная копия отчета о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме.</i>	

<\*> Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

<\*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

## ФОРМА 2.8. Отчет ТСЖ по итогам 2015 года УРИЦКОГО, 21

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	<b>Дата заполнения/ внесения изменений.</b> Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	-	
2	<b>Дата начала отчетного периода</b> Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	-	01.01.2015
3	<b>Дата конца отчетного периода</b> Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	-	31.12.2015
4	<b>Авансовые платежи потребителей (на начало периода)</b> Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	—
5	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b> Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	—
6	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b> Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	325198.75
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b> Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.	руб.	3135377,74
8	<b>Начислено за содержание дома</b> Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	2389778,7
9	<b>Начислено за текущий ремонт</b> Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	58560,04
10	<b>Начислено за услуги управления</b> Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	руб.	687039
11	<b>Получено денежных средств</b> Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	3087930,49
12	<b>Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений</b> Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	руб.	3073530,49
13	<b>Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</b> Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	руб.	3073530,49
14	<b>Получено субсидий</b> Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	руб.	—
15	<b>Получено денежных средств от использования общего имущества</b> Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	руб.	14400
16	<b>Прочие поступления</b> Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	руб.	—
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b> Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.	руб.	3087930,49
18	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b> Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	руб.	—
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b> Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.	руб.	—
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b> Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	руб.	387046

Наименование работы	Ед.из м.	2015 (год)	
		плановая стоимость	фактическая стоимость
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	977001,98	953532
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	182401	181306,88
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	60000	2760
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	28524,54	28524,54
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	руб.	281620,26	268709,46
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	114160	114160
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	36000	36000
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	313456,6	313456,6
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3418,8	3988,6
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	259746,8	309921,8
Техническое обслуживание ИТПП по договору	руб.	72000	72000
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла по договору	руб.	25488	25488
Освидетельствование и страхование лифтов по договору	руб.	12646,4	10900
Страхование хозяйственности	руб.	10000	10000
Текущий ремонт	руб.	56000	128212
Единый налог	руб.	30000	32728
Охрана объекта по договору	руб.	39720	39700
Содержание консьержной службы	руб.	689604,48	689604,48
Юридические услуги	руб.	160000	10000

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
<b>Количество поступивших претензий</b> <i>Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.</i>	ед.	0
<b>Количество удовлетворенных претензий</b> <i>Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.</i>	ед.	0
<b>Количество претензий, в удовлетворении которых отказано.</b> <i>Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.</i>	ед.	0
<b>Сумма произведенного перерасчета</b> <i>Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</i>	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	<b>Авансовые платежи потребителей (на начало периода)</b> <i>Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</i>	руб.	0
32.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b> <i>Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</i>	руб.	0
33.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b> <i>Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</i>	руб.	21190,86
34.	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b> <i>Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения.</i>	руб.	0
35.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b> <i>Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</i>	руб.	0
36.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b> <i>Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.</i>	руб.	21478,17

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

[Информация о предоставленных коммунальных услугах \(заполняется по каждой коммунальной услуге\) <\\*>](#)

Параметры формы		
N пп	Наименование параметра	Информация
1.	<b>Дата заполнения/ внесения изменений.</b> Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	<b>Дата начала отчетного периода</b> Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	01.01.2015
3.	<b>Дата конца отчетного периода</b> Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	31.12.2015

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

37.	<b>Вид коммунальной услуги</b> Указывается вид коммунальной услуги.	-	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>Электроснабжение</b>	<b>Газоснабжение</b>
38.	<b>Единица измерения</b> Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.	-	<b>Гкал</b>	<b>Гкал</b>	<b>куб.м.</b>	<b>куб.м.</b>	<b>квт.ч</b>	-
39.	<b>Общий объем потребления</b> Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.	нат. пока з	<b>556,0008</b>	<b>316,1089</b>	<b>6408</b>	<b>6408</b>	<b>66495</b>	-
40.	<b>Начислено потребителям</b> Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.	руб.	<b>606931,76</b>	<b>345399,33</b>	<b>96417,22</b>	<b>73936,56</b>	<b>165971,23</b>	-
41.	<b>Оплачено потребителями</b> Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.	руб.	-	-	<b>87178,5</b>	<b>66978,11</b>	<b>153534,24</b>	-
42.	<b>Задолженность потребителей</b> Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.	руб.	-	-	<b>9238,72</b>	<b>6958,45</b>	<b>12436,99</b>	-
43.	<b>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса.</b> Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	руб.	-	-	<b>96417,22</b>	<b>73936,56</b>	<b>165971,23</b>	-
44.	<b>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса.</b> Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	руб.	-	-	<b>87178,5</b>	<b>66978,11</b>	<b>160690,23</b>	-
45.	<b>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса.</b> Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.	руб.	-	-	<b>9238,72</b>	<b>6958,45</b>	<b>5281</b>	-
46.	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса.</b> Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	руб.	-	-	-	-	-	-





<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	<b>Количество поступивших претензий</b> <i>Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.</i>	ед.	0
48.	<b>Количество удовлетворенных претензий</b> <i>Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.</i>	ед.	0
49.	<b>Количество претензий, в удовлетворении которых отказано</b> <i>Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.</i>	ед..	0
50.	<b>Сумма произведенного перерасчета</b> <i>Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</i>	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	<b>Направлено претензий потребителям-должникам</b> <i>Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</i>	ед.	0
52.	<b>Направлено исковых заявлений</b> <i>Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</i>	ед.	0
53.	<b>Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы</b> <i>Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.</i>	руб.	0