

Отчет по выполненным работам за 2016 год УРИЦКОГО, 21

№ п/п	Наименование работы	Годовая плановая стоимость, рублей	Годовая фактическая стоимость, рублей	Количество работ (ед.)	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	Ед. изм. Указывается единица измерения объема работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
<i>Заполняется при наличии информации по детализированной работе</i>								
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 041 672,52	1 038 938,55	7				
	1.1.	Услуги связи	11 000,00	11 304,00	1	Ежедневно	кв.м.	0,12
	1.2.	Услуги банка	17 000,00	12 904,00	1	Ежедневно	кв.м.	0,14
	1.3.	Услуги ОРС (система город)	76 000,00	78 818,00	1	Ежедневно	кв.м.	0,85
	1.4.	Обслуживание кассового аппарата	7 200,00	7 430,00	1	Ежемесячно	кв.м.	0,08
	1.5.	Обслуживание бухгалтерской программы	15 000,00	7 770,00	1	Ежемесячно	кв.м.	0,08
	1.6.	Юридические услуги	20 000,00	21 500,00	1	По мере необходимости	кв.м.	0,23
	1.7.	Единый налог	35 000,00	32 800,00	1	Один раз в год	кв.м.	0,36
	1.8.	Услуги по управлению домом	860 472,52	866 412,55		Ежедневно	кв.м.	9,39
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	254 073,97	251 669,77	0				
	2.1.	Мытье лестничных площадок и маршей, кабины лифтов, стен, дверей, окон, перил, почтовых ящиков и шкафов электросчетчиков, слаботочных устройств.	254 073,97	251 669,77		Два и более раз в неделю	кв.м.	2,73
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 000,00	4 000,00	1				
	3.1.	вывоз бытовых отходов	5 000,00	4 000,00	1	Один раз в месяц	кв.м.	0,04
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	26 000,00	37 179,00	1				
	4.1.	Ремонт и замена входных групп (окон, дверей)	6 000,00	17 179,00	1	По мере необходимости	кв.м.	0,07
	4.2.	Ремонт фасада	20 000,00	20 000,00		По мере необходимости	кв.м.	0,22

5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		419 645,53	441 407,63	3			
	5.1.	Текущий ремонт	62 400,00	84 162,10	1	По графику	кв.м.	1,19
	5.2.	Проведение тех.осмотров, профилактического ремонта и устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и электроснабжения	285 245,53	285 245,53	1	Ежедневно	кв.м.	3,09
	5.3.	Обслуживание ИТП	72 000,00	72 000,00	1	Еженедельно	кв.м.	0,78
	5.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	25 488,00	25 488,00	1	Еженедельно	кв.м.	0,28
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		107 000,00	102 900,00	2			
	6.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	96 000,00	96 000,00	1	Ежедневно	кв.м.	1,04
	6.2.	Освидетельствование и страхование лифтового хозяйства	11 000,00	6 900,00	1	Один раз в год	кв.м.	0,07
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		36 000,00	36 000,00	1			
	7.1.	Обслуживание пожарной сигнализации	36 000,00	36 000,00	1	Один раз в неделю		

8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		313 456,60	313 500,00	1			
	8.1.	обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сисемах в	313 456,60	313 500,00	1	По мере необходимости	кв.м.	3,40
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		9 200,00	13 105,40	1			
	9.1.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав МКД	9 200,00	13 105,40	1	Ежеквартально	кв.м.	0,14
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		283 764,03	282 532,63	1			
	10.1.	подметание территории, сдвигание снега, посыпка территории пескосмесью, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев, очистка контейнерной площадки, в дни сильных снегопадов уборка производится два раза в день	283 764,03	282 532,63	1	Ежедневно	кв.м.	3,06
11	Прочая работа (услуга)		802 015,84	923 490,12	4			
	11.1.	Страхование хозяйственной деятельности	10 000,00	10 000,00	1	Один раз в год	кв.м.	0,11
	11.2.	Охрана объекта	39 720,00	39 113,28	1	По графику	кв.м.	0,42
	11.3.	Замена поквартирных счетчиков ХВС и ГВС	0,00	122 081,00	1	Один раз в год	кв.м.	1,32
	11.4.	Содержание консьержной службы	752 295,84	752 295,84	1	По графику	кв.м.	8,16

План работ на **2017** год УРИЦКОГО, 21

№ п/п	Наименование работы		Годовая плановая стоимость, рублей	Количество работ (ед.)	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	Ед. изм. <i>Указывается единица измерения объема работы (услуги)</i>	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Заполняется при наличии информации по детализированной работе</i>							
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		1 023 351,38	5	Ежедневно		
	1.1.	Услуги связи	11 000,00	1	Ежедневно	кв.м.	0,12
	1.2.	Услуги банка	13 000,00	1	Ежедневно	кв.м.	0,14
	1.3.	Услуги ОРС (система город)	90 000,00	1	Ежедневно	кв.м.	0,98
	1.4.	Обслуживание кассового аппарата	3 500,00	1	Ежемесячно	кв.м.	0,04
	1.5.	Обслуживание бухгалтерской программы	8 000,00	1	Ежемесячно	кв.м.	0,09
	1.6.	Услуги по управлению домом	897 851,38		Ежедневно	кв.м.	9,74
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		258 410,39	2			
	2.1.	Мытье лестничных площадок и маршей, кабины лифтов, стен, дверей, окон, перил, почтовых ящиков и шкафов электросчетчиков, слаботочных устройств.	203 410,39	1	Один раз в сутки	кв.м.	2,21
	2.2.	Промывка витражей и окон здания	55 000,00	1	Один раз в год	кв.м.	0,60
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		48 000,00	1			
	3.1.	Вывоз бытового мусора	48 000,00	1	Ежедневно	кв.м.	0,52
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		60 000,00	4			
	4.1.	Технический осмотр кровли, конструктивных элементов здания, фундамента и фасада.	10 000,00	1	Два и более раз в год	кв.м.	0,11
	4.2.	Ремонт и замена входных групп (окон, дверей)	10 000,00	1	По мере необходимости	кв.м.	0,11
	4.3.	Ремонт вентилируемого фасада	20 000,00	1	По мере необходимости	кв.м.	0,22
	4.4.	Очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек	20 000,00	1	По мере необходимости	кв.м.	0,22

5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		446 293,00	7			
	5.1.	Текущий ремонт	95 200,00	5	Ежедневно	кв.м.	1,03
	5.2.	Проведение тех.осмотров, профилактического ремонта и устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и электроснабжения	253 605,00		Ежедневно	кв.м.	2,75
	5.3.	Обслуживание ИТП	72 000,00	1	Еженедельно	кв.м.	0,78
	5.4.	Обслуживание приборов учета	25 488,00	1	Еженедельно	кв.м.	0,28
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		103 000,00	3			
	6.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	96 000,00	1	Ежедневно	кв.м.	1,04
	6.2.	Страхование лифтов	1 000,00	1	Один раз в год	кв.м.	0,01
	6.3.	Освидетельствование лифтов	6 000,00	1	Один раз в год	кв.м.	0,07
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		36 000,00	1			
	7.1.	Обслуживание пожарной сигнализации	36 000,00	1	Один раз в неделю	кв.м.	0,39
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		10 000,00	1			
	8.1.	Технический осмотр и ремонт систем дымоудаления и вентиляции	10 000,00	1	По мере необходимости	кв.м.	0,11
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		313 500,00	1			
	9.1.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	313 500,00	1	По мере выявления	кв.м.	3,40
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 588,40	1			
	10.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав МКД	4 588,40	1	Ежеквартально	кв.м.	0,05

11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		289 756,04	2			
	11.1.	подметание территории, сдвигание снега, посыпка территории пескосмесью, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев, очистка контейнерной площадки, в дни сильных снегопадов уборка производится два раза в день	234 756,04	1	Один раз в сутки	кв.м.	2,55
	11.2.	Механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега	55 000,00	1	Два и более раз в год	кв.м.	0,60
12	Прочая работа (услуга)		866 335,22	3			
	12.1.	Страхование хозяйственной деятельности	10 000,00	1	Один раз в год	кв.м.	0,11
	12.2.	Охрана объекта	41 348,00	1	По графику	кв.м.	0,43
	12.3.	Содержание консьержной службы	814 987,22	1	По графику	кв.м.	8,84