

ООО УК "ЖилДом"

*Пошаева*  
*Дан*

СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ  
дома № 21 ул.Урицкого НА 2013 год

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	
1	Общая площадь в т.ч.	кв.м.	7685
	Жилая	кв.м.	6156,8
	Офисы	кв.м.	1528,2
2	Количество лифтов	шт.	2
3	Число проживающих	чел.	101
4	Число обслуживающего персонала, в т.ч. АУП	чел.	12 3

Расходы на содержание и ремонт общего имущества дома  
Урицкого,21

				Факт 2012	План 2013 год	
			<i>бтмен за</i>	12 м-цев	год	месяц
<b>1. Общие эксплуатационные расходы</b>		руб.	<b>0,00</b>	<b>2313145,34</b>	2612811,5	217734,3
<b>1.1. Админ.-управленч. Расходы</b>		руб.	<b>0</b>	<b>579864,24</b>	764656,78	63721,4
<b>1.1.</b>	<b>Расходы на зарплату - всего</b>	руб.	<b>0</b>	<b>488132,2</b>	669456,78	55788,1
1.1.1.	Оклады:	руб.	0	372000	516000	43000,0
	Директор - 1 чел.	руб.		132000	180000	15000,0
	Гл.инженер-1 чел.	руб.		120000	168000	14000
	Старший бухгалтер-1 чел.	руб.		120000	168000	14000
1.1.2.	Резерв на отпуск(43000:29,4x28/12)			34100	40952,4	3412,7
1.1.3.	Налоги на зарплату			82032,20	112504,38	9375,4
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на организацию работ</b>	руб.	<b>0</b>	<b>91732,04</b>	95200	7933,3
1.2.1.	Канцелярские расходы	руб.		2784,5	3000	250,0
1.2.2.	Услуги банка	руб.		10338,6	10000	833,33
1.2.3.	Обслуживание ОРС "СИСТЕМА ГОРС"	руб.		58773,03	60000	5000,0
1.2.4.	Обслуж. кассового аппарата	руб.		7200	7200	600
1.2.5.	услуги связи	руб.		9389,91	10000	833,33
1.2.6.	Обслуживание бух. программы	руб.		3246	5000	416,7

**2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния**

<b>здания и придомовой территории</b>		руб.	<b>0,00</b>	<b>1028036,81</b>	1090840,6	90903,4
<b>2.1.</b>	<b>Расходы на зарплату - всего</b>	руб.	<b>0,00</b>	<b>840211,82</b>	1030340,6	85861,7
2.1.1.	Оклады:	руб.	0	638511,5	794160	66180
	Мастер-1 чел.	руб.		36000	108360	9030
	Консьерж 4 чел.	руб.		384481,99	433440	36120
	Уборщик подъезда-1 чел.	руб.		96211,33	108360	9030
	Дворник-1 чел.	руб.		121818,18	144000	12000
2.1.2.	Резерв на отпуск(66180:29,4x28/12)			60500,00	63028,56	5252,38
2.1.3.	Налоги на зарплату	руб.		141200,32	173152,09	14429,3
2.2.	Дезинфекция подвала	руб.			2000	166,7

2.3.	Хозтовары и инвентарь	руб.		24080,32	25000	2083,3
2.4.	Электроэнергия МОП,лифт	руб.		127125,77		0,0
2.5.	Чистка дороги и вывоз снега	руб.		20000	30000	2500,0
2.6.	Высотные работы	руб.		13360		
2.7.	расход воды на мытье мест	руб.		3258,9	3500	291,67

общего пользования и благоустройство территории

### 3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного

	оборудования	руб.	0,00	643651,09	706314,07	58859,5
3.1.	Расходы на зарплату - всего	руб.	0,00	445219,43	592547,07	49378,92
3.1.1.	Оклады:	руб.	0	331351,24	456720	38060
	Аварийная бригада-4 чел.	руб.		259386	240000	20000
	эл.монтер -1 чел.	руб.		61530,46	108360	9030
	Слесарь-сантехник-1 чел.	руб.		71965,24	108360	9030
3.1.2.	Резерв на отпуск(38060/29,4*28/12)			39047,62	36247,62	3020,63
3.1.3.	Налоги на зарплату	руб.		74820,57	99579,447	8298,29
3.2.	Текущий ремонт (материалы)	руб.		29481,24		0,0
3.2.	устранение течи трубопроводов	руб.		6000		0,0
3.3.	Промывка теплообменника	руб.		29000		
3.4.	Техобсл. узла учета тепла	руб.		35142	35142	2928,5
3.5.	Измерение сопротивления изоляции общедом. эл.оборудования					0,00
3.6.	реконструкция верхнего разлива ГВ	руб.		26808,42		
3.7.	Поверка ПРЭМ	руб.			7500	625,00
3.8.	Техобсл. оборуд.ИТП по дог.	руб.		72000	72000	6000,0

### 4. Обслуживание лифтового хозяйства

		руб.	0	61593,2	51000	4250,0
4.1.	Освидетельствование лифтов	руб.		5475,2	6000	500
4.2.	Затраты на страхование лифтов	руб.		5000	5000	416,7
4.3.	Ремонт домофона	руб.		13680	0	0
<b>5. Прочие прямые расходы</b>						
5.1.	Единый налог	руб.		37438	40000	3333,33

Себестоимость содержания 1 кв.м.

общей площади жилья руб. 0,00 25,08 28,33 28,33

### Услуги сторонних организаций

1.	Техническое обслуживание лифтов по договору			125655,84	138201,6	1,50руб. за
2.	Вывоз ТБО по договору			71040		1 кв.м.

