

*Юлия Верна*  
*Ван*

**СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ  
дома № 51 М.ГОРЬКОГО НА 2013 год**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	
1	Общая площадь в т.ч.	кв.м.	12034,1
	Жилая	кв.м.	8175,3
	Офисы	кв.м.	3858,8
2	Количество лифтов	шт.	4
3	Число проживающих	чел.	146
4	Число обслуживающего персонала, в т.ч. АУП	чел.	11
			3

**Расходы на содержание и ремонт общего имущества дома  
11 месяцев**

		2012 год		План 2013 год	
		отчет за 2012 год		год	месяц
<b>1. Общие эксплуатационные расходы</b>		руб.	0 2393122,79	2651757,184	220979,77
<b>1.1. Админ.-управленч. Расходы</b>		руб.	0 759061,07	1044119,423	87009,95
<b>1.1.</b>	<b>Расходы на зарплату - всего</b>	руб.	0 602923,20	887419,42	73951,62
1.1.1.	Оклады:	руб.	0 456000	684000	57000,00
	Директор - 1 чел.	руб.	162000	228000	19000,00
	Гл.инженер-1 чел.	руб.	150000	216000	18000,00
	Старший бухгалтер-1 чел.	руб.	144000	192000	16000,00
	паспортист	руб.		24000	2000,00
	кассир	руб.		24000	2000,00
1.1.2.	Резерв на отпуск(684000/29,4x28/12)	руб.	0 45600	54285,71	4523,81
1.1.3.	Налоги на зарплату (20,2%)	руб.	101323,20	149133,71	12427,81
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на организацию работ</b>	руб.	0 156137,87	156700	13058,33
1.2.1.	Канцелярские расходы	руб.	4089	4500	375,00
1.2.2.	Услуги связи	руб.	9849,9	10000	833,33
1.2.3.	Услуги банка	руб.	14670,4	15000	1250
1.2.4.	Юридические услуги	руб.	59000	50000	4166,67
1.2.5.	Обслуживание ОРС (система "ГОРОД")	руб.	56599,57	60000	5000
1.2.6.	Обслуж. кассового аппарата	руб.	7200	7200	600
1.2.7.	Обслуживание бух. программы	руб.	4729	10000	833,33
1,2,8	Обслуживание программы ОУФМС	руб.			0,00

**2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния**

<b>здания и придомовой территории</b>		руб.	0 655132,62	664841,3608	55403,44673
<b>2.1.</b>	<b>Расходы на зарплату - всего</b>	руб.	0,00 452695,08	483098,68	40258,22
2.1.1.	Оклады:	руб.	0 342018,20	372360	31030
	Мастер-1 чел.	руб.	90000	120000	10000
	Уборщик подъезда-1,5 чел.	руб.	108000	108360	9030
	Дворник-1 чел.	руб.	144018,2	144000	12000
2.1.2.	Резерв на отпуск(372360/29,4x28/12)	руб.	34600,00	29552,38	2462,70
	Налоги на зарплату (20,2%)	руб.	76076,88	81186,30	6765,53
2.3.	Дезинфекция подвала	руб.	6742,68	6742,68	561,89

2.4.	Спецодежда		руб.				
2.5.	Хозтовары и инвентарь		руб.		11110,68	15000	1250,00
2.6.	Вывоз быт. мусора по договору		руб.		55804	60000	5000,00
2.7.	Электроэнергия МОП,лифт		руб.		65780,18		0,00
2.8.	Чистка дороги и вывоз снега		руб.		63000	100000	8333,33
			руб.				
					0	0	0

### 3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного

	оборудования		руб.	0,00	907657,70	870096,4	72508,03
3.1.	Расходы на зарплату - всего		руб.	0,00	730335,20	729854,4	60821,2
3.1.1.	Оклады:		руб.	0	552000	552000	46000
	Аварийная бригада-4 чел.		руб.		456000	456000	38000
	Слесарь-сантехник-1 чел.		руб.		96000	96000	10000
3.1.2.	Резерв на отпуск(552000/29,4x28/12)		руб.		55600,00	55200	4600
3.1.3.	Налоги на зарплату (20,2%)		руб.		122735,20	122654,4	10221,2
3.2.	Расходы на текущий ремонт		руб.		69062,66	97500	8125,00
3.3.	Техобслуж. узла учета т/энерг. по договору		руб.		35142	35142	2928,5
3.4.	ремонт домофона		руб.		13715		0,00
	проверка теплоустановок(ростехнадзор		руб.		9326,48		
	Поверка водомеров		руб.		1418,36		0,00
3.5.	Измерение сопротивления изоляции дома		руб.		41106		0,00
3.6.	Поверка,промывка ПРЭМ		руб.		7552	7600	633,33
3.7.	Непредвиденные расходы		руб.				0,00

### 4. Прочие прямые затраты

			руб.	0	71271,4	72700	6058,33
4.1.	Освидетельствование лифтов		руб.		7646,4	7700	641,67
4.2.	Затраты на страхование лифтов		руб.		5000	5000	416,67
4.3.	Предаттестация специалистов		руб.	0		0	0
4.4.	Единый налог		руб.		58625	60000	5000,00

### Себестоимость содержания 1 кв.м.

общей площади жилья руб. 0,00 16,57 18,36 18,36

### Услуги сторонних организаций

1. Техобслуживание лифтов руб. 204999,64 224067,84 18672,32

расчет тарифа на техобслуживание лифтов с учетом нежилых помещений :

18672,32 : 12034,1 = 1,55 руб. на 1 кв.м.

Копия верно  
Ван

