

## ПРОТОКОЛ № 15

### очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Урицкого, д. 21

Сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание:

Костырин Александр Викторович, собственник кв. № 32, председатель совета дома .

Форма проведения собрания – заочное голосование

Дата начала проведения голосования: 27.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 16 марта 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 7685 кв.м.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: в голосовании приняли участие собственники 38-х жилых помещений и собственники 2-х нежилых помещений, обладающие в совокупности 6245 кв.м., что составляет 81,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, п.п. 1 - 3.1 ч. 2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Отчет по исполнению сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Урицкого за 2014 год.
2. Утверждение перечня работ, услуг и их стоимость по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома на 2015 год по адресу ул. Урицкого, 21
3. Разное.

Дата и время подсчета голосов 16.03.2015г. в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Урицкого, 21 в 18ч. 30мин.

Сведения о лицах проводивших подсчет голосов:

Ненахова И.Л. собственник квартиры № 5.

Вопрос, поставленный на голосование повестки дня:

2. Утверждение перечня работ, услуг и их стоимости по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Урицкого на 2015г.

2.1. Содержание и обслуживание жилья в размере 24,72 руб. на 1 кв.м.  
За - проголосовало 4322,84 кв.м. – 69,19% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет большинство голосов от общего числа голосов, принимавших участие в собрании.  
Против - 1801,8 кв.м. – 28,85 % голосов.  
Воздержалось – 122,3 кв.м. – 1,96 % голосов.

Принято решение: Большинство голосов утвердить тариф в размере 24,72 руб.

2.2. Текущий ремонт в размере 0,61 руб. на 1 кв.м. на 2015г.  
За – проголосовало 4322,84 кв.м. – 69,19 % голосов.  
Против – проголосовало 1801,8 кв.м. – 28,85 % голосов.  
Воздержалось – 122,3 кв.м. – 1,96 % голосов.

Принято решение: Большинство голосов утвердить тариф в размере 0,61 руб. на 1 кв.м.

2.3. Обслуживание лифтов в размере 1,37 руб. на 1 кв.м.  
За – проголосовало 4322,84 кв.м. – 69,19 % голосов.  
Против – проголосовало 1801,8 кв.м. – 28,85 % голосов.  
Воздержалось – 122,3 кв.м. – 1,96 % голосов.

Принято решение: Большинство голосов утвердить тариф в размере 1,37 руб. на 1 кв.м.

2.4. Содержание консьержной службы в размере 7,49 руб. на 1 кв.м.  
За – проголосовало 5791,34 кв.м. – 92,7 % голосов.  
Против – проголосовало 333,3 кв.м. – 5,33 % голосов.  
Воздержалось – 122,3 кв.м. – 1,96 % голосов.

Принято решение: Большинство голосов утвердить тариф на содержание консьержной службы в размере 7,49 руб. на 1 кв.м.

2.5. Юридические услуги в размере 1,73 руб. на 1 кв.м.  
За – проголосовало 5486,54 кв.м. – 87,82 % голосов.  
Против – проголосовало 516,1 кв.м. – 8,26 % голосов.  
Воздержалось – 244,3 кв.м. – 3,91 % голосов.

Принято решение: Большинство голосов утвердить тариф на юридические услуги на 2015 год.

2.6. Помывка витражей и окон, в размере 1,04 руб. на 1 кв.м.  
За – проголосовало 1652,14 кв.м. – 26,42 % голосов.

Против – проголосовало 4079,5 кв.м. – 65,32 % голосов.

Воздержалось – 122,3 кв.м. – 1,96 % голосов.

Тариф на помывку витражей и окон не принят.

2.7. Охрана объекта, тариф в размере 0,43 руб. на 1 кв.м.

За – проголосовало 4203,54 кв.м. – 67,28 % голосов.

Против – проголосовало 1861,5 кв.м. – 29,81 % голосов.

Воздержалось – 181,9 кв.м. – 2,91 % голосов.

Принято решение: Большинством голосов утвердить тариф на

Охрану объекта в размере 0,43 руб. на 1 кв.м.

Вывод: Согласно результатам проведенного голосования произведена корректировка сметы:

Утвердить:

тариф на содержание и обслуживание жилья вместе с дополнительными услугами в размере 34,37 руб. на 1 кв.м.

Текущий ремонт в размере 0,61 руб. на 1 кв.м.

Обслуживание лифтов – 1,37 руб. на 1 кв.м.

Протокол изготовлен 17.03.2015г.

Сведения о лицах, подписавших протокол:

Председатель Совета дома Костырин А.В.

Член Совета дома Ненахова И.Л.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_