

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД
дома № 51 М.ГОРЬКОГО**

№ п/п	Показатели		Ед. изм.			
1	Общая площадь в т.ч.		кв.м.	12034,1		
	Жилая		кв.м.	8175,3		
	Офисы		кв.м.	3858,8		
2	Количество лифтов		шт.	4		
3	Число проживающих		чел.	146		
4	Число обслуживающего персонала, в т.ч. АУП		чел.	11		
				3		
Доходы за 2012 год				план -2462432,7		факт -2065641,27

Расходы на содержание и ремонт общего имущества дома

			ПЛАН 2012 ГОД		ФАКТ 2012 ГОД	
1. Общие эксплуатационные расходы			руб.	0	2462432,68	2393122,79
1.1. Админ.-управленч. Расходы			руб.	0	797147,2	759061,07
1.1.	Расходы на зарплату - всего		руб.	0	673147,2	602923,20
1.1.1.	Оклады:		руб.	0	456000	456000
	Директор - 1 чел.		руб.		162000	162000
	Гл.инженер-1 чел.		руб.		150000	150000
	Старший бухгалтер-1 чел.		руб.		144000	144000
	паспортист		руб.			
	кассир		руб.		155952	
1.1.2.	Резерв на отпуск(684000/29,4x28/12)		руб.	0	45600	45600
1.1.3.	Налоги на зарплату (20,2%)		руб.		171547,2	101323,20
1.2.	Расходы на организацию работ		руб.	0	124000	156137,87
1.2.1.	Канцелярские расходы		руб.		8000	4089
1.2.2.	Услуги связи		руб.		10000	9849,9
1.2.3.	Услуги банка		руб.		12000	14670,4
1.2.4.	Юридические услуги		руб.		15000	59000
1.2.5.	Обслуживание ОРС (система "ГОРОД")		руб.		60000	56599,57
1.2.6.	Обслуж. кассового аппарата		руб.		6000	7200
1.2.7.	Обслуживание бух. программы		руб.		13000	4729
1,2,8	Обслуживание программы ОУФМС		руб.		2000	

2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния

здания и придомовой территории			руб.	0	696751,08	655132,62
2.1.	Расходы на зарплату - всего		руб.	0,00	474764,4	452695,08
2.1.1.	Оклады:		руб.	0	342000	342018,20
	Мастер-1 чел.		руб.		90000	90000
	Уборщик подъезда-1,5 чел.		руб.		108000	108000
	Дворник-1 чел.		руб.		144000	144018,2

2.1.2.	Резерв на отпуск(372360/29,4x28/12)	руб.		34200		34600,00
	Налоги на зарплату (20,2%)	руб.		98564,4		76076,88
2.3.	Дезинфекция подвала	руб.		6742,68		6742,68
2.4.	Спецодежда	руб.		8000		
2.5.	Хозтовары и инвентарь	руб.		10500		11110,68
2.6.	Вывоз быт. мусора по договору	руб.		51744		55804
2.7.	Электроэнергия МОП,лифт	руб.		45000		65780,18
2.8.	Чистка дороги и вывоз снега	руб.		100000		63000
		руб.				
				0	0	0

3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного

	оборудования	руб.		0,00	927834,4	907657,70
3.1.	Расходы на зарплату - всего	руб.		0,00	766286,4	730335,20
3.1.1.	Оклады:	руб.		0	552000	552000
	Аварийная бригада-4 чел.	руб.			456000	456000
	Слесарь-сантехник-1 чел.	руб.			96000	96000
3.1.2.	Резерв на отпуск(552000/29,4x28/12)	руб.			55200	55600,00
3.1.3.	Налоги на зарплату (20,2%)	руб.			159086,4	122735,20
3.2.	Расходы на текущий ремонт	руб.			73000	69062,66
3.3.	Техобслуж. узла учета т/энерг. по догов	руб.			35142	35142
3.4.	ремонт домофона	руб.				13715
	проверка теплоустановок(ростехнадзор)	руб.				9326,48
	Поверка водомеров	руб.			2300	1418,36
3.5.	Измерение сопротивления изоляции дс	руб.			41106	41106
3.6.	Поверка,промывка ПРЭМ	руб.				7552
3.7.	Непредвиденные расходы	руб.			10000	

4. Прочие прямые затраты

		руб.		0	40700	71271,4
4.1.	Освидетельствование лифтов	руб.			7700	7646,4
4.2.	Затраты на страхование лифтов	руб.			5000	5000
4.3.	Предаттестация специалистов	руб.		0	0	
4.4.	Единый налог	руб.			28000	58625

Себестоимость содержания 1 кв.м.

общей площади жилья

руб.

0,00

17,05

16,57

*Копия берется
Директор ООО УК "НейДом"
Ван-Бацуровская И.С.*