

# ООО УК "ЖилДом"

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

дома № 21 ул.Урицкого ЗА 2011 год

| № п/п | Показатели                                 |  | Ед. изм. |        |
|-------|--|--|----------|--------|
| 1     | Общая площадь в т.ч.                       |  | кв.м.    | 7685   |
|       | Жилая                                      |  | кв.м.    | 6156,8 |
|       | Офисы                                      |  | кв.м.    | 1528,2 |
| 2     | Количество лифтов                          |  | шт.      | 2      |
| 3     | Число проживающих                          |  | чел.     |        |
| 4     | Число обслуживающего персонала, в т.ч. АУП |  | чел.     | 12     |
|       |  |  |          | 3      |

### Расходы на содержание и ремонт общего имущества дома

|   |                                |      | План 2011 год | Факт 2011         |
|---|--------------------------------|------|---------------|-------------------|
| <b>1. Общие эксплуатационные расходы</b>  |                                | руб. | 2232810,4     | <b>2255685,30</b> |
| <b>1.1. Админ.-управленч. Расходы</b>     |                                | руб. | 526217,2      | <b>522056,36</b>  |
| <b>1.1.1. Расходы на зарплату - всего</b> |                                | руб. | 451717,2      | <b>476405</b>     |
| 1.1.1.1.                                  | Оклады:                        | руб. | 306000        | 346000            |
|   | Директор - 1 чел.              | руб. | 114000        | 120000            |
|   | Гл.инженер-1 чел.              | руб. | 96000         | 108000            |
|   | Старший бухгалтер-1 чел.       | руб. | 96000         | 118000            |
| 1.1.1.2.                                  | Резерв на отпуск - 10%         | руб. | 30600         | 31500             |
|   | Налоги на зарплату (34,2%)     |      | 115117,2      |                   |
| 1.1.1.3.                                  | Налоги на зарплату (14,2%)     | руб. |               | 98905             |
| <b>1.2. Расходы на организацию работ</b>  |                                | руб. | 74500         | <b>45651,36</b>   |
| 1.2.1.                                    | Канцелярские расходы           | руб. | 2000          | 618,5             |
| 1.2.2.                                    | Услуги связи                   | руб. |               |                   |
| 1.2.3.                                    | Услуги банка                   | руб. | 12000         | 8607              |
| 1.2.4.                                    | Юридические услуги             | руб. |               |                   |
| 1.2.5.                                    | Расчетно-кассовое обслуживание | руб. | 51000         | 17390,86          |
| 1.2.6.                                    | Обслуж. кассового аппарата     | руб. | 4500          | 8780              |
| 1.2.7.                                    | Обслуживание бух. программы    | руб. | 5000          | 10255             |

### 2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния

| здания и придомовой территории |                                    |          | руб.     |                  |
|--------------------------------|------------------------------------|----------|----------|------------------|
| <b>2.1.</b>                    | <b>Расходы на зарплату - всего</b> |          | 659588,8 | <b>923009,18</b> |
| 2.1.1.                         | Оклады:                            | руб.     | 324000   | 569598           |
|                                | Мастер-0,5 чел.                    | руб.     |          |                  |
|                                | Консьерж                           | 1,5 чел. | руб.     | 108000           |
|                                | Уборщик подъезда-2 чел.            |          | руб.     | 108000           |
|                                | Дворник-1 чел.                     |          | руб.     | 108000           |
| 2.1.2.                         | Резерв на отпуск - 10%             | руб.     | 32400    | 27932,77         |
| 2.2.                           | Налоги на зарплату (14,2%)         | руб.     |          | 156553,06        |

|      |                                  |      |          |          |
|------|----------------------------------|------|----------|----------|
|      | Налоги на зарплату (34,2%)       |      | 121888,8 |          |
| 2.3. | Дезинфекция подвала              | руб. | 2000     |          |
| 2.4. | Спецодежда                       | руб. |          |          |
| 2.5. | Хозтовары и инвентарь            | руб. | 10000    | 23905,05 |
| 2.6. | Вывоз быт. мусора по договору    | руб. |          |          |
| 2.7. | Электроэнергия МОП,лифт          | руб. | 117300   | 104318,3 |
| 2.8. | Чистка дороги и вывоз снега      | руб. | 50000    | 32500    |
| 2.9. | Благоустройство террит., в т.ч.: | руб. |          |          |
|      | расход воды на мытье мест        | руб. | 2000     | 1228     |
|      | общего пользования.              |      |          |          |

### 3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного

|        |                             |             |                 |                  |
|--------|-----------------------------|-------------|-----------------|------------------|
|        | <b>оборудования</b>         | <b>руб.</b> | <b>792431,6</b> | <b>755566,32</b> |
| 3.1.   | Расходы на зарплату - всего | руб.        | 602289,6        | 567857,09        |
| 3.1.1. | Оклады:                     | руб.        | 408000          | 408000           |
|        | Аварийная бригада-4 чел.    | руб.        | 336000          | 336000           |
|        | Слесарь-сантехник-1 чел.    | руб.        | 72000           | 72000            |
| 3.1.2. | Резерв на отпуск - 10%      | руб.        | 40800           | 41966,00         |
| 3.1.3. | Налоги на зарплату (14,2%)  | руб.        |                 | 117891,09        |
|        | Налоги на зарплату (34,2%)  |             | 153489,6        |                  |
| 3.2.   | Материалы и инструмент      | руб.        | 35000           | 73770,5          |
|        | Поверка монометров          | руб.        |                 | 6796,73          |
| 3.3.   | Техобсл. узла учета тепла   | руб.        | 35142           | 35142            |
| 3.4.   | Техобсл. оборуд.ИТП по дог. | руб.        | 120000          | 72000            |

### 4. Обслуживание лифтового хозяйства

|                                 |                               |      |          |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|------|----------|-----------------|
|                                 |                               | руб. | 254572,8 | <b>55053,44</b> |
| 4.1.                            | Расходы на зарплату-всего     | руб. | 212572,8 | 11250           |
| 4.1.1.                          | лифтер-1,5 чел.               | руб. | 144000   |                 |
| 4.1.2.                          | Резерв на отпуск-10%          | руб. | 14400    |                 |
| 4.1.3.                          | Ремонт домофона               | руб. |          | 11250           |
|                                 | Налоги на зарплату (34,2%)    |      | 54172,8  |                 |
| 4.2.                            | Освидетельствование лифтов    | руб. | 6000     | 5475,2          |
| 4.3.                            | Затраты на страхование лифтов | руб. | 1000     | 800             |
| 4.4.                            | Предаттестация специалистов   | руб. | 0        |                 |
|                                 |                               |      |          |                 |
| <b>5. Прочие прямые расходы</b> |                               |      |          |                 |
| 5.1.                            | Единый налог                  | руб. | 35000    | 37528,24        |

**Себестоимость содержания 1 кв.м.**

**общей площади жилья**

руб.

24,21

24,46