

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
дома № 51 М.Горького за 2011 год.**

№ п/п	Показатели		Ед. изм.	
1	Общая площадь в т.ч.		кв.м.	12034,1
	Жилая		кв.м.	8175,3
	Офисы		кв.м.	3858,8
2	Количество лифтов		шт.	4
3	Число проживающих		чел.	
4	Число обслуживающего персонала, в т.ч. АУП			11
				3

**Расходы на содержание и ремонт общего имущества дома
М.Горького,51**

				2011 год	
				План	Факт
1. Общие эксплуатационные расходы			руб.	2468415,6	2339337,10
1.1. Админ.-управленч. Расходы			руб.	736504	675629,0826
1.1.	Расходы на зарплату - всего		руб.	620004	550676,75
1.1.1.	Оклады:		руб.	420000	427335,36
	Директор - 1 чел.		руб.	156000	156929,85
	Гл.инженер-1 чел.		руб.	144000	145348,62
	Старший бухгалтер-1 чел.		руб.	120000	125056,89
1.1.2.	Резерв на отпуск - 10%		руб.	42000	41596,79
1.1.3.	Налоги на зарплату		руб.	158004	81744,60
1.2.	Расходы на организацию работ		руб.	116500	124952,33
1.2.1.	Канцелярские расходы		руб.	3500	8464,7
1.2.2.	Услуги связи		руб.	12000	9706,43
1.2.3.	Услуги банка		руб.	15000	12253
1.2.4.	Юридические услуги		руб.	15000	15000
1.2.5.	Обслуживание ОРС (система "ГОРОД")		руб.	60000	61694,2
1.2.6.	Обслуж. кассового аппарата		руб.	6000	4880
1.2.7.	Обслуживание бух. программы		руб.	5000	12954
1,2,8	Обслуживание программы ОУФМС		руб.		

2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
здания и придомовой территории			руб.	723807,2	633617,76
2.1.	Расходы на зарплату - всего		руб.	496003,20	450257,60
2.1.1.	Оклады:		руб.	336000	324346,35
	Мастер-1 чел.		руб.	84000	84000
	Уборщик подъезда-1,5 чел.		руб.	108000	96346,35
	Дворник-1 чел.		руб.	144000	144000
2.1.2.	Резерв на отпуск - 10%		руб.	33600	32434,64
	Налоги на зарплату (26,2%)		руб.	126403,2	93476,62
2.3.	Дезинфекция подвала		руб.	16104	12978,76
2.4.	Спецодежда		руб.	10000	1200
2.5.	Хозтовары и инвентарь		руб.	7000	9347,78

2.6.	Вывоз быт. мусора по договору	руб.	43000	46170
2.7.	Электроэнергия МОП,лифт	руб.	51700	44563,62
2.8.	Чистка дороги и вывоз снега	руб.	100000	69100
		руб.		
			0	0

3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного

	оборудования	руб.	968404,40	963277,09
--	--------------	------	-----------	-----------

3.1.	Расходы на зарплату - всего	руб.	814862,40	766286,40
3.1.1.	Оклады:	руб.	552000	552000
	Аварийная бригада-4 чел.	руб.	456000	456000
	Слесарь-сантехник-1 чел.	руб.	96000	96000
3.1.2.	Резерв на отпуск - 10%	руб.	55200	55200
3.1.3.	Налоги на зарплату	руб.	207662,4	159086,40
3.2.	Расходы на текущий ремонт	руб.	100000	138358,9
3.3.	Техобслуж. узла учета т/энерг. по догов	руб.	35142	35142
3.4.	ремонт домофона	руб.		7500
	ремонт оборудования ИТП	руб.		12000
	Поверка водомеров	руб.	2300	1168,2
3.5.	Измерение сопротивления изоляции дс	руб.	800	
3.6.	Поверка тепловычислителей	руб.	15300	2821,59
3.7.	Непредвиденные расходы	руб.	0	

4. Прочие прямые затраты		руб.	39700	66813,16
4.1.	Освидетельствование лифтов	руб.	7700	7646,4
4.2.	Затраты на страхование лифтов	руб.	2000	400
4.3.	Предаттестация специалистов	руб.	0	
4.4.	Единый налог	руб.	30000	58766,76

Себестоимость содержания 1 кв.м.

общей площади жилья руб. 17,09 16,20

Услуги сторонних организаций

1. Техобслуживание лифтов руб. 203677,44

расчет тарифа на техобслуживание лифтов с учетом нежилых помещений :

16973,1 : 12034,1 = 1,41 руб. на 1 кв.м.