

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
дома № 51 М.Горького за 2010 год**

№ п/п	Показатели		Ед. изм.	
1	Общая площадь в т.ч.		кв.м.	12034,1
	Жилая		кв.м.	8175,3
	Офисы		кв.м.	3858,8
2	Количество лифтов		шт.	4
3	Число проживающих		чел.	
4	Число обслуживающего персонала, в т.ч. АУП		чел.	11
				3

Расходы на содержание и ремонт общего имущества дома

				2010 год		
				План	Факт	
1. Общие эксплуатационные расходы				руб.	2178974,8	2237239,72
1.1. Админ.-управленч. Расходы				руб.	654604	652836,93
1.1.	Расходы на зарплату - всего			руб.	527604	527604
1.1.1.	Оклады:		руб.	420000	420000	
	Директор - 1 чел.		руб.	156000	156000	
	Гл.инженер-1 чел.		руб.	144000	144000	
	Старший бухгалтер-1 чел.		руб.	120000	120000	
1.1.2.	Резерв на отпуск - 10%		руб.	42000	42000	
1.1.3.	Налоги на зарплату (14,2%)		руб.	65604	65604	
	Налоги на зарплату (34,2%)		руб.			
1.2.	Расходы на организацию работ			руб.	127000	125232,93
1.2.1.	Канцелярские расходы		руб.	3500	4391,6	
1.2.2.	Услуги связи		руб.	2500	11878,94	
1.2.3.	Услуги банка		руб.	18000	14702,52	
1.2.4.	Юридические услуги		руб.	12000	25085	
1.2.5.	Расчетно-кассовое обслуживание		руб.	80000	51429,79	
1.2.6.	Обслуж. кассового аппарата		руб.	6000	5741,08	
1.2.7.	Обслуживание бух. программы		руб.	5000	12004	

2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния						
здания и придомовой территории				руб.	688506,4	674099,55
2.1.	Расходы на зарплату - всего			руб.	467306,40	467306,40
2.1.1.	Оклады:		руб.	372000	372000	
	Мастер-1 чел.		руб.	84000	84000	
	Уборщик подъезда-1,5 чел.		руб.	108000	108000	
	Дворник-1 чел.		руб.	180000	180000	
2.1.2.	Резерв на отпуск - 10%		руб.	37200	37200	
2.2.	Налоги на зарплату (14,2%)			руб.	58106,40	58106,40
	Налоги на зарплату (34,2%)			руб.		
2.3.	Дезинфекция подвала		руб.	16200	16095,60	

2.4.	Спецодежда		руб.	10000	0
2.5.	Хозтовары и инвентарь		руб.	3000	6853,68
2.6.	Вывоз быт. мусора по договору		руб.	42000	42650
2.7.	Электроэнергия МОП,лифт		руб.	50000	46943,87
2.8.	Чистка дороги и вывоз снега		руб.	100000	94250
2.9.	Благоустройство террит., в т.ч.:		руб.		
	расход воды на мытье мест		руб.	0	0
	общего пользования.				

3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного

	оборудования		руб.	815864,4	852114,84
3.1.	Расходы на зарплату - всего		руб.	693422,40	693422,40
3.1.1.	Оклады:		руб.	552000	552000
	Аварийная бригада-4 чел.		руб.	456000	456000
	Слесарь-сантехник-1 чел.		руб.	96000	96000
3.1.2.	Резерв на отпуск - 10%		руб.	55200	55200
3.1.3.	Налоги на зарплату (14,2%)		руб.	86222,40	86222,40
	Налоги на зарплату (34,2%)		руб.		
3.2.	Материалы на текущий ремонт		руб.	80000	78694,17
3.3.	Техобслуж. узла учета т/энерг. по договору		руб.	35142	35142
3.4.	Экспертиза узла учета тепла		руб.	6500	
	Поверка водомеров		руб.		2220,76
3.5.	Испытание электрозащитных средств		руб.	800	
3.6.	Поверка расходомеров		руб.	0	15229,63
3.7.	Замена труб гор.водоснабжения		руб.	0	27405,88

4. Прочие прямые затраты		руб.	20000	58188,4
4.1.	Освидетельствование лифтов	руб.		7646,4
4.2.	Затраты на страхование лифтов	руб.	2000	2000
4.3.	Предаттестация специалистов	руб.	0	
4.4.	Единый налог	руб.	18000	48542

Себестоимость содержания 1 кв.м.

общей площади жилья руб. **15,65** **15,49**

Услуги сторонних организаций

1. Техобслуживание лифтов руб. 182456,32